

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:670739-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi sprzątania
2021/S 252-670739**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 895-16-33-275

Adres pocztowy: ul. Przybyszewskiego 102/104

Miejscowość: Wrocław

Kod NUTS: PL514 Miasto Wrocław

Kod pocztowy: 51-148

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Natalia Miłostan

E-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

Tel.: +48 713253338

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs-wroclaw.com.pl

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/tbs-wroclaw.com.pl/ogloszenia-przetargow/>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątania polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach[.]

Numer referencyjny: ZZP.360.32.2021

II.1.2) Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia polegającej na utrzymaniu czystości i wykonywaniu prac porządkowych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych i na terenach zewnętrznych przy budynkach mieszkalnych wraz z myciem okien nieotwieralnych, stanowiących własność TBS Wrocław Spółka z o.o. położonych we Wrocławiu oraz w budynkach biurowych i na terenach zewnętrznych w zasobach TBS Wrocław

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie nr 1
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków
90910000 Usługi sprzątnia
90914000 Usługi sprzątnia parkingów

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL5 Makroregion południowo-zachodni
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątnięcia wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. w oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1129./, położonych we Wrocławiu pod następującymi adresami:

1. ul. Krępickiej 44,44A,44B,44C,44D,44 E-F,
2. ul. Krępickiej 46,46A,46B,46C,46D,
3. ul. Dolnobrzeskiej 24,26,28,30,
4. ul. Brzezińskiej 13,15,17,19,21,23,25,27,29,
5. ul. Brzezińskiej 31,33,35,37,39,41,43,
6. ul. Górniczej 24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44,46,48,50,
7. ul. Dolnobrzeskiej 36,36A,
8. ul. Prochowickiej 1,3,5,
9. ul. Prochowickiej 7,9,11,
10. ul. Prochowickiej 13,15,17,
11. ul. Dolnobrzeskiej 40,40A,
12. ul. Dolnobrzeskiej 42,42A,
13. ul. Dolnobrzeskiej 44,44A,
14. ul. Prochowickiej 2,4,
15. ul. Prochowickiej 6,8,
16. ul. Prochowickiej 10,12,
17. ul. Wojanowskiej 30,
18. ul. Wojanowskiej 32,
19. ul. Wojanowskiej 34,36,
20. ul. Wojanowskiej 38,40,
21. ul. Wojanowskiej 42,44,
22. ul. Wojanowskiej 46,
23. ul. Wojanowskiej 48,
24. ul. Wojanowskiej 50,52,
25. ul. Rodzynkowej 1,
26. ul. Rodzynkowej 3,
27. ul. Rodzynkowej 5,
28. ul. Wojanowskiej 54,56,
29. ul. Wojanowskiej 58,
30. ul. Wojanowskiej 60,
31. ul. Wojanowskiej 62,64,
32. ul. Wojanowskiej 66,68,
33. ul. Wojanowskiej 70,
34. ul. Wojanowskiej 72,
35. ul. Wojanowskiej 74,76,
36. ul. Wojanowskiej 78,80,
37. ul. Wojanowskiej 82,84,
38. ul. Rodzynkowej 2,
39. ul. Rodzynkowej 4,6,
40. ul. Rodzynkowej 8,10,
41. ul. Rodzynkowej 12,14,

- 42. ul.Daktylowej 1,
- 43. ul.Daktylowej 3,
- 44. ul.Daktylowej 5,
- 45. ul.Wojanowskiej 2,
- 46. ul.Wojanowskiej 4,
- 47. ul.Wojanowskiej 6,
- 48. ul.Wojanowskiej 8,10,
- 49. ul.Wojanowskiej 12,14,
- 50. ul.Wojanowskiej 16,18,
- 51. ul.Wojanowskiej 20,22,
- 52. ul.Wojanowskiej 24
- 53. ul.Wojanowskiej 26,28,
- 54. ul. Dolnobrzeskiej 25,27,29,
- 55. ul. Dolnobrzeskiej 31,31A,
- 56. ul. Dolnobrzeskiej 33,35,37,
- 57. ul.Prężyckiej 31,33,35,
- 58. ul.Prężyckiej 37,39,41,
- 59. ul.Błońskiej 1,3,5,
- 60. ul.Błońskiej 7,9,
- 61. ul.Dolnobrzeskiej 13,15,17,
- 62. ul.Dolnobrzeskiej 19,21,23,
- 63. ul.Prężyckiej 19,21,23,
- 64. ul.Prężyckiej 25,27,29,
- 65. ul.Dolnobrzeskiej 39,41,43,
- 66. ul.Dolnobrzeskiej 45,47,49,
- 67. ul.Prężyckiej 66,68,70,
- 68. ul.Prężyckiej 72,74,76,
- 69. ul. Tadeusza Brzozy 21-25, Kazimierza Bieńkowskiego 20-24, Maksa Berga 7-13
- 70. Wojanowska 2 działka nr 2/7 AR-25.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie nr 2

Część nr: 2

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków

90910000 Usługi sprzątania

90914000 Usługi sprzątania parkingów

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL5 Makroregion południowo-zachodni

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątnięcia wewnętrznego i zewnętrznego oraz utrzymywania czystości w obiektach stanowiących własność TBS Wrocław Sp. z o.o. w oparciu o postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 1129./, położonych we Wrocławiu pod następującymi adresami:

- 1) ul. Stanisława Przybyszewskiego 112/ 114.
- 2) ul. Michała Tadeusza Falzmana 17,19,21,23,25,
- 3) ul. Henryka Kamieńskiego 200 i ul. Michała Tadeusza Falzmana 27,29,31,33,
- 4) ul. Bolesława Krzywoustego 91,
- 5) ul. Bolesława Krzywoustego 93, 93 A ,
- 6) ul. Stacha Świstackiego 5,7,9,11 i 13,
- 7) ul. Zielnej 4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,
- 8) ul. Zielnej 4A,4B,4C,4D,
- 9) ul. Kasztelańskiej 13,15,17,19,
- 10) ul. Kasztelańskiej 21,
- 11) ul. Bytomskiej 1,
- 12) ul. Bytomskiej 3 i 5,
- 13) ul. Syjamskiej 4, i ul. Wileńskiej 2,4,6,8,10,12,
- 14) ul. Wileńskiej 14,16,18,20,22,24 i ul. Pionierów 9,
- 15) ul.Cedrowej 2,4,6,8,10,12 i ul. Pionierów 8,
- 16) ul.Cedrowej 14,16,18,20,
- 17) ul.Cedrowej 22,24,26,28 i ul. Topolowej 3,
- 18) ul.Wileńskiej 1,3,5,7,9,11,13,
- 19) ul.Wileńskiej 15,17,19,21,23,25,27,
- 20) ul.Wileńskiej 29,31,33,35,37 i ul. Pionierów 5,7,
- 21) ul.Pionierów 4,6 i ul. Cedrowej 1,3,
- 22) ul.Cedrowej 5,7,9,11,13,
- 23) ul.Cedrowej 15,17,19,21,23 i ul. Topolowej 5,
- 24) ul. Bolesława Krzywoustego nr 285,
- 25) ul. Leonarda da Vinci 5A,6A,7A,8A,9A,10A,
- 26) ul. Leonarda da Vinci 11A,11B,12A,12B,12C,
- 27) ul. Trzebnickiej 76 B,76C,76D,76E,
- 28) ul. Pakistańskiej 5,7,9, 11, i ul. Wietnamskiej 3,
- 29) ul. Mościckiego 42A- 42C, i ul. Birmańskiej 1,
- 30) ul. Afgańska 2, 4, 6, 8,10,12,14
- 31) ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104 – przy budynku biura TBS
- 32) ul. Tylnej 14 – przy budynku biura TBS
- 33) ul. Mościckiego/Semaforowa – działki nie zabudowane nr 5/2, 5/5, AR-17, obręb Brochów
- 34) ul. Głębczycka/Opolska – działki nie zabudowane nr 14/2,15/2,16/2,17/2,18/2,19,2, AR-5, obręb Księża Małe

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie nr 3

Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątnia budynków

90910000 Usługi sprzątnia

90914000 Usługi sprzątnia parkingów

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL5 Makroregion południowo-zachodni

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zapewnienia porządku i czystości w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, w budynku przy ul.

Przybyszewskiego 102/104,

Sprzątnia terenu zewnętrznego wokół budynku przy ul. Przybyszewskiego 102/104 we Wrocławiu,

Zapewnienia porządku i czystości w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, w budynku przy ul. Tylnej 14,

Sprzątnia terenu zewnętrznego wokół budynku przy ul. Tylnej 14 we Wrocławiu.1.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Zadanie nr 4

Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

90911200 Usługi sprzątania budynków

90910000 Usługi sprzątania

90914000 Usługi sprzątania parkingów

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL5 Makroregion południowo-zachodni

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław

II.2.4) **Opis zamówienia:**

usługa polegająca na umyciu zewnętrznych powierzchni okien nieotwieralnych (witryn)

wraz z ramami w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego położonych we Wrocławiu przy ulicach:

1. Bytomskiej nr 1, 3, 5,

2. Bolesława Krzywoustego nr 91, 93, 93A,

3. Przybyszewskiego 112,114

4. Kasztelańskiej nr 13,15,17,19, 21.

5. Leonarda da Vinci nr 5A, 6A, 7A, 8A, 9A, 10A, 11A, 11B, 12A,12B,12C,

6. Cedrowej 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23

7. Wileńskiej nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,19, 21, 23, 25, 27, 29, 31,33, 35, 37,

8. Pionierów nr 4 ,6, 5, 7,

9. Topolowej nr 5,

10. Pakistańska 5,7,9,11

11. Mościckiego 42a,42b,42c

12. Birmańska 1

13. Wietnamska 3

14. Dolnobrzeskiej nr 36, 36A, 40, 40A, 42, 42A, 44, 44A,

15. Prochowickiej nr 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 2,4,6,8,10,12

16. Dolnobrzeska 13,15,17,19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,43,45,47,49

17. Prężycka 19,21,23,25,27,29,31,33,35,37,39,41

18. Prężycka 66,68,70,72,74,76

Błońska 1,3,5,7,9,

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 p.z.p.;

2) w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7-10 p.z.p., tj.:

a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

e) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

f) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

g) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Dla części 1 i 2:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości niż 1 000 000,00 złotych

Dla części 3:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości niż 80 000,00 złotych

Dla części 4: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), stanowiącego Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Wykonawczego Komisji (EU) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia. Informacje zawarte w ESPD stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający informuje, iż instrukcję wypełnienia ESPD oraz edytowalną wersję formularza ESPD można znaleźć pod adresem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>. Zamawiający zaleca wypełnienie ESPD za pomocą serwisu dostępnego pod adresem: <https://espd.uzp.gov.pl/>. W tym celu przygotowany przez Zamawiającego Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD) w formacie *.xml, stanowiący Załącznik nr 4 do SWZ, należy zaimportować do wyżej wymienionego serwisu oraz postępując zgodnie z zamieszczoną tam instrukcją wypełnić wzór elektronicznego formularza ESPD, z zastrzeżeniem poniższych uwag:

1) w Części II Sekcji D ESPD (Informacje dotyczące podwykonawców, na których zdolności Wykonawca nie polega) Wykonawca oświadcza czy zamierza zlecić osobom trzecim podwykonawstwo jakiegokolwiek części zamówienia (w przypadku twierdzącej odpowiedzi podaje ponadto, o ile jest to wiadome, wykaz proponowanych podwykonawców), natomiast Wykonawca nie jest zobowiązany do przedstawienia w odniesieniu do tych podwykonawców odrębnych ESPD, zawierających informacje wymagane w Części II Sekcja A i B oraz w Części III;

2) w Części II:

a. sekcja A z wyłączeniem: wiersza dotyczącego informacji czy Wykonawca jest zakładem pracy chronionej, wiersza dotyczącego informacji o wpisie Wykonawcy do urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców;

b. sekcja

c. sekcja C;

d. sekcja D;

3) Części III:

a. sekcja A;

b. sekcja B;

c. sekcja C;

d. sekcja D;

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

zdolności technicznej lub zawodowej: Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

Zadanie nr 1 i 2 :

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątnięcia, na łącznej powierzchni nie mniejszej niż 60 000 m² przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych o wartości co najmniej 500 000 złotych brutto

Zadanie nr 3:

Zamawiający uzna za spełnienie tego warunku jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – należycie wykonał lub wykonuje w ramach jednej umowy usługi sprzątnięcia na powierzchni pomieszczeń biurowych nie mniejszej niż 500 m² i powierzchni zewnętrznej nie mniejszej niż 1000 m², przez okres co najmniej 6 kolejnych miesięcy kalendarzowych.

Dla części 4: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

3. Zamawiający wymaga by warunek był spełniony w następujący sposób:

- a. przez Wykonawcę samodzielnie;
 - b. przez jeden podmiot samodzielnie, na zdolnościach którego polega Wykonawca;
 - c. samodzielnie przez jednego z Wykonawców – w przypadku składania oferty wspólnej
 - cd. przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, wzór Wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ;
- 8) Dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- 1) Oświadczenie wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 p.z.p., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 3 do SWZ;
- 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 p.z.p., sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 3) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania

ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności

5) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 5 - 7 p.z.p. - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

6) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 p.z.p. sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

7) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane,

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z Wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 5.1. do SWZ dla części 1, 5.2. dla części 2 oraz 5.3. dla części 3 oraz 5.4.do SWZ dla części 4

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 28/01/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 27/04/2022

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 28/01/2022

Czas lokalny: 10:15

Miejsce:

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

3. Ofertę sporządza się w języku polskim na Formularzu Ofertowym - zgodnie z Załącznikiem nr 1 do SWZ (Zamawiający wymaga dla każdej z części, dla której składana jest oferta wypełnienia odrębnego Formularza oferty) oraz Formularz cenowy stanowiący Załącznik nr 1.1. do SWZ dla części 1 .oraz Załącznik nr 1.2. do SWZ dla części 2 oraz Załącznik nr 1.3. do SWZ dla części 3 oraz Załącznik nr 1.4 dla części 4.. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o którym mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ;
- 2) zobowiązanie innego podmiotu oraz oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD), o których mowa w Rozdziale X ust. 3 pkt 1 i 2 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 3) dowód wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 5) Treść oferty stanowi Załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularz cenowy stanowiący Załącznik nr 1.1. do 1.4. do SWZ (w zależności dla ilu części składana jest oferta)– nie złożenie wskazanych i uzupełnionych Załączników stanowi o niezgodności oferty z SWZ.
4. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami.
5. W przypadku gdy oferta nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa, złożony w postaci elektronicznej, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznej kopii, poświadczony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.
6. Ofertę, w tym Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (ESPD), sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
7. Wykonawca składa ofertę/ za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W

formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

8. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.

9. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.

10. Sposób złożenia oferty w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości:

a. 30 000,00 złotych (słownie : trzydzieści tysięcy złotych i 00/100) dla części 1 i 2

b. 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) dla części 3.

c. Dla części 4: Zamawiający nie wymaga wadium

1. Zamawiający żąda przed podpisaniem umowy wniesienia przez wybranego Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

6. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".

12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +22 4587801

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/12/2021